

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**  
**(студенческий)**

г. Нижняя Тура

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Исовский геологоразведочный техникум», осуществляющий оперативное управление жилищным фондом, а именно студенческим общежитием, в лице директора Вострякова Николая Александровича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймода- тель, с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

имеющий паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемый в  
дальнейшем Наниматель, действующий на основании приказа Наймодателя о предоставлении  
жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с другой стороны, заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймода- тель предоставляет Нанимателю в жилом помещении № \_\_\_\_\_ место в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Нижняя Тура, ул. Береговая, 3, для временного проживания с 01 сентября 20\_\_ г. по 30 июня 20\_\_ г.

1.2. Нанимателю в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное жилое помещение при наличии такового, в виде дополнительной услуги, с оплатой по действующему прейскуранту, утвержденному Наймодателем.

1.3. Настоящий договор заключается сроком на один учебный год.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения по прямому назначению;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение настоящего Договора в установленном законом порядке.
- переселяться в другое жилое помещение общежития только с согласия заведующего общежитием;
- расторгнуть в любое время настоящий договор;
- покидать общежитие на выходные и праздничные дни только с письменного разрешения родителей (законных представителей);
- иные права, предусмотренные законодательством РФ.

#### 2.2. Наниматель обязан:

- использовать предоставленное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и действующих нормативно-правовых актов в данной области правоотношений;
- строго соблюдать установленные Наймодателем правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования предоставляемого жилого помещения, а также оборудования общего пользования;
- поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения, переустройство или перепланировка предоставляемого жилого помещения не допускается;

- своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
- переселяться на время капитального ремонта предоставляемого жилого помещения, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение по возникшим основаниям, Наймодатель имеет право потребовать переселения Нанимателя в принудительном порядке, а в случае неподчинения, в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению за свой счет, в случае виновных действий Нанимателя и немедленно сообщать о повреждениях Наймодателю, или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию в случае повреждений, возникших не по вине Нанимателя;
- возникшие по вине Нанимателя повреждения предоставляемого жилого помещения, а равно повреждения иного оборудования или приборов, устраняются Нанимателем за свой счет;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства;
- принимать участие в производстве текущего ремонта нанимаемого жилого помещения в случае освобождения такового;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, с полным погашением имеющихся задолженностей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение в течение трех дней с момента подписания. В случае отказа освободить жилое помещение в установленный настоящим договором срок, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и не оговоренные условиями настоящего договора.

### **3. Права и обязанности Наймодателя.**

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного и в полном объеме, внесения платы Нанимателем за предоставляемое жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства и условий настоящего договора;
- имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- применять к Нанимателю меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия за нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития и Положения о студенческом общежитии.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (место в помещении) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение ;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта, жилое помещение маневренного фонда;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать меры к своевременной подготовке жилого фонда, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг в объеме своей компетенции;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора.**

- 4.1. Наниматель имеет право в любое время расторгнуть настоящий Договор при условии отсутствия непогашенных задолженностей.
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:
- по основаниям предусмотренным ч. 2 ст. 105 ЖК РФ - по решению суда;
  - невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
  - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем причиненное его виновными действиями;
  - систематического нарушения прав и законных интересов соседей, грубое нарушение установленных Правил пользования жилым помещением;
  - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор также прекращается в связи.
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - с окончанием срока обучения;
  - с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения;
  - с уходом Нанимателя в академический отпуск;
  - с истечением срока действия в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 4.5. Расторжение и прекращение настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору.

#### **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии.**

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Расходы по оплате дополнительных услуг определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16, локальный нормативный акт).
- 5.3. Оплата за проживание в общежитии Нанимателем (за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги) вносится на лицевой счет Наймодателя (в размере суммы ежемесячных платежей) за весь период проживания (с момента заключения настоящего договора по 30 июня следующего года) по безналичному расчету, банковским переводом на счет Наймодателя в день заселения. Возможна отсрочка платежа до 31 декабря текущего года (по заявлению с указанием причины).
- 5.4. В случае досрочного прекращения действия договора, производится перерасчет платы за фактический период проживания в жилом помещении и перечисляется на лицевой счет Нанимателя согласно подтверждающим документам.
- 5.5. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади, коммунальных услуг, оплата может быть изменена.
- 5.6. При условии закрепления комнаты за проживающим на следующий учебный год оплата за июль, август производится в 50% размере за каждый месяц.
- 5.7. При временном, т.е. более пяти полных календарных дней подряд, отсутствии студента в жилом помещении (комнате), осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по письменному заявлению. В заявлении о перерасчете указываются

фамилия, имя, отчество временно отсутствующего студента, день начала и окончания периода его временного отсутствия в комнате общежития.

Перерасчет платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия студента, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение (комнату);

К заявлению о перерасчете обязательно прикладываются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия студента (медицинская справка, приказ о практике, проездные билеты и др.)

## 6. Прочие условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Все изменения, дополнения, вносимые в настоящий договор, оформляются сторонами в виде дополнительных соглашений.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

### НАЙМОДАТЕЛЬ:

ГАПОУ СО «Исовский  
геологоразведочный техникум»,  
624223 Свердловская обл.  
г. Нижняя Тура, ул. Береговая, 3  
E-mail: [igrt@mail.ru](mailto:igrt@mail.ru), тел. (34342)2-60-15

### Платежные реквизиты:

л/сч. 33012010880  
р/сч. 03224643650000006200  
код дохода 01200000000000000130  
БИК 016577551  
Уральское ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской области г.Екатеринбург

Директор техникума

\_\_\_\_\_/Н.А.Востряков

МП

### НАНИМАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

Паспорт

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, когда и кем выдан)

Адрес:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_